

Unterlagen-Checkliste Banken Exposé

Stellen Sie sicher, dass alle erforderlichen Unterlagen vollständig und aktuell vorliegen, da nur so eine reibungslose Bearbeitung und zügige Abwicklung Ihrer Finanzierung gewährleistet werden kann.

OBJEKTUNTERLAGEN – Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus / Reihenhaus / Doppelhaus

- Exposé
- Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate
- Grundrisse bemaßt vom Architekten
- Ansichten & Schnitte
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung inkl. Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
- Aktueller Lageplan / Flurkarte mit Einzeichnung des Verkaufsobjektes
- Energieausweis
- Wohngebäudeversicherungsnachweis Versicherungspolice gesamt
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlasten-Kataster

OBJEKTUNTERLAGEN – zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung inkl. Aller Nachträge
- Aufteilungsplan (gesamtes Gebäude inkl. Keller)
- Sondereigentum
- Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre
- Wirtschaftsplan des Hausverwalters
- Mitteilung des Hausgeldes

OBJEKTUNTERLAGEN – zusätzlich bei Erbpachtgrundstücke

- ursprünglicher Erbpachtvertrag
- ggf. Erbpachtvertrag inkl. Aller Nachträge
- Belastungsvollmacht / Bestätigung der Erbpachtrechtausgebers bzgl. Der Grundschuld

OBJEKTUNTERLAGEN – zusätzlich bei Vermietungsobjekten / Kapitalanlagen

- O.g. bautechnische Unterlagen
- Aufstellung der Mieteinnahmen (Mieter, Wohnungs-Nr., Einzug, Kaltmiete, Nebenkosten inkl. Unterschrift)
- Kopien Mietverträge