

## Unterlagen-Checkliste Banken Exposé

Stellen Sie sicher, dass alle erforderlichen Unterlagen vollständig und aktuell vorliegen, da nur so eine reibungslose Bearbeitung und zügige Abwicklung Ihrer Finanzierung gewährleistet werden kann.

### **OBJEKTUNTERLAGEN – Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus / Reihenhaushaus / Doppelhaus**

- ☐ Exposé
- ☐ Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate
- ☐ Grundrisse bemaßt vom Architekten
- ☐ Ansichten & Schnitte
- ☐ Wohnflächenberechnung
- ☐ Baubeschreibung inkl. Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
- ☐ Aktueller Lageplan / Flurkarte mit Einzeichnung des Verkaufsobjektes
- ☐ Energieausweis
- ☐ Wohngebäudeversicherungsnachweis Versicherungspolice gesamt
- ☐ Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- ☐ Auskunft aus dem Altlasten-Kataster

### **OBJEKTUNTERLAGEN – zusätzlich bei Eigentumswohnungen**

- ☐ Teilungserklärung inkl. Aller Nachträge
- ☐ Aufteilungsplan (gesamtes Gebäude inkl. Keller)
- ☐ Sondereigentum
- ☐ Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre
- ☐ Wirtschaftsplan des Hausverwalters
- ☐ Mitteilung des Hausgeldes

### **OBJEKTUNTERLAGEN – zusätzlich bei Erbpachtgrundstücken**

- ☐ ursprünglicher Erbpachtvertrag
- ☐ ggf. Erbpachtvertrag inkl. Aller Nachträge
- ☐ Belastungsvollmacht / Bestätigung der Erbpachtrechtausgebers bzgl. Der Grundschild

### **OBJEKTUNTERLAGEN – zusätzlich bei Vermietungsobjekten / Kapitalanlagen**

- ☐ O.g. bautechnische Unterlagen
- ☐ Aufstellung der Mieteinnahmen (Mieter, Wohnungs-Nr., Einzug, Kaltmiete, Nebenkosten inkl. Unterschrift)
- ☐ Kopien Mietverträge